

Prezydent Miasta Konina

Ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej w Koninie, obręb Chorzeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 20 stycznia 2026 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie (nr 301), plac Wolności 1.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia Działki (ha)	Numer księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena Nieruchomości	Wadium
1.	Konin, obręb Chorzeń	217/59 i 217/60	łącz. pow. 0,1103 ha	KN1N/00046624/8	13P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.	95.000,00 zł (netto) plus obowiązujący podatek VAT	19.000,00 zł

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa , składająca się z działek gruntu nr 217/59 i 217/60 , położona w zachodniej części centralnej strefy miasta Konina, przy ul. Fabrycznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią obiekty produkcyjne, magazynowe, usługowe, handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej. Działki gruntu przylegają do siebie tworząc kształt trapezu prostokątnego, ukształtowanie terenu na przewarżającym obszarze jest płaskie, wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości znajduje się skarpa. Na terenie działki gruntu nr 217/59 znajdują się dwie budowle – nieczynne elementy infrastruktury przemysłowej o powierzchni zabudowy 36 m² i 28 m², będące w przeciętnym i złym stanie technicznym. Obiekty położone są poza wyznaczonymi w mpzp liniami zabudowy, ponad to jeden obiekt w części znajduje się na terenie oznaczonym w mpzp jako tereny dróg publicznych lokalnych. Na terenie nieruchomości znajdują się utwardzenia o nawierzchni bitumicznej (znacznie zanieczyszczone), teren porośnięty licznymi drzewami i krzewami pochodzącymi z samosiewu, wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega ogrodzenie wykonane z siatki stalowej.

Z uwagi na ustalenia wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące nieprzekraczającej linii zabudowy działu o numerze ewidencyjnym 217/59 (obręb Chorzeń) nie może być zabudowana. Działka o numerze ewidencyjnym 217/60 (obwód Chorzeń) z uwagi na wielkość oraz istniejącą infrastrukturę techniczną nie może być zabudowana bez uzgodnienia z gestorem sieci.

Termin zagospodarowania nieruchomości :

Brak.

Zobowiązania nabywcy:

Nabywca działek będzie zobowiązany do rozbiórki obiektów infrastruktury znajdujących się poza wyznaczonymi w mpzp liniami zabudowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Obciążenie nieruchomości:

Przez teren działki gruntu nr 217/60, z północy na południe przebiega sieć ciepłownicza oraz wodociągowa. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz telekomunikacyjnej.

1. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie sprzedaży.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **14.01.2026 roku**. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa

w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.

4. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowych nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
5. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości oraz że znane mu są granice nabywanej nieruchomości.
6. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.
8. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r.poz. 1465 ze zm.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).
10. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina